




**EF Assens Strand, Næshusene**

**Årsrapport for perioden  
01.01.19 til 31.12.19**

Godkendt på generalforsamling



\_\_\_\_\_

Dirigent

Ledelsespåtegning.

Bestyrelsen har den <sup>22</sup> / 8 2020 aflagt årsregnskab for 2019 for ejerforeningen Assens strand, Næshusene

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fyn, den 22/8 - 2020

  
Sonnich Jensen

  
Lone Bente Tange

  
Anders Møller Jensen

**REVISIONSPÅTEGNING**

Jeg har gennemgået det af bestyrelsen udarbejdede regnskab for Ejerforeningen Assens Strand og finder, at Regnskabet i sin helhed giver udtryk for foreningens resultat i året 2019 tillige med foreningens balance pr. 31.12.2020 Revisionen er foretaget stikprøvevis, og har ikke givet anledning til bemærkninger.

Assens, den 18/2020

Søren Bech  
Revisor

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 til 31.12.2019

## EF Assens Strand, Næshusene

NOTE	Bevægelser år til dato	Budget hele året	Sidste år bevægelser år til dato
<b>OMSÆTNING</b>			
<b>Indtægter</b>			
Indtægter, ejerforening	651.000	648.000	696.000
<b>Indtægter</b>	<b>651.000</b>	<b>648.000</b>	<b>696.000</b>
<b>OMSÆTNING I ALT</b>	<b>651.000</b>	<b>648.000</b>	<b>696.000</b>
<b>Ejendomsudgifter</b>			
Forsikringer	-64.444	-88.000	-87.623
3 Gartner og renholdelse	-120.721	-85.000	-80.656
Eludgifter	-4.345	-4.500	-3.198
Renovation	-49.106	-50.000	-41.929
Antenneudgifter	0	0	-37.354
2 Vedligeholdelse	-39.478	-175.000	-164.301
Vinduespolering	-18.278	-24.000	-12.186
Advokat og rådgivere	0	0	-19.913
<b>Ejendomsudgifter, i alt</b>	<b>-296.371</b>	<b>-426.500</b>	<b>-447.161</b>
<b>RESULTAT FØR KAP. OMK.</b>	<b>354.629</b>	<b>221.500</b>	<b>248.839</b>
<b>Kapacitetsomkostninger</b>			
1 Administration	-31.746	-29.000	-33.230
Juridisk rådgivning, CODEX	-19.950	0	0
Revisionsmæssig rådgivning, BDO	-39.063	0	0
Bestyrelseshonorar	-7.700	-16.000	-8.700
Kørepenge	-5.662	-15.000	-13.543
Kontorhold	-5.689	0	0
Bankomkostninger og gebyrer	-1.531	-2.000	-1.697
Internet og web-hotell	-219	-200	-767
Repræsentation og rejser	-3.897	0	-5.901
Selskabs- og mødeomkostninger	-6.240	-7.000	-3.239
<b>Kapacitetsomkostninger, i alt</b>	<b>-121.696</b>	<b>-69.200</b>	<b>-67.077</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>232.933</b>	<b>152.300</b>	<b>181.762</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteudgifter	-2.106	0	-15.731
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-2.106</b>	<b>0</b>	<b>-15.731</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Opgørelse fælleslån	-3.883	0	0
<b>Ekstraordinære poster, i alt</b>	<b>-3.883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>226.943</b>	<b>152.300</b>	<b>166.031</b>

Balance pr. 31.12.2019

**EF Assens Strand, Næshusene**

NOTE	Balance år til dato	Sidste år bevægelse til dato
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum ejendom	198.768	282.821
Afskrivninger	-198.768	-192.197
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>90.624</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>90.624</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender, beboere	0	2.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Sydbank 6845-0002 089 250	624.915	300.035
Fynske Bank 3531247883	0	-12.405
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>624.915</b>	<b>287.630</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>624.915</b>	<b>290.130</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>624.914</b>	<b>380.754</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	211.695	77.933
Periodens resultat	226.943	181.762
Afskrivninger	0	-100.000
Extraordinære afdrag	58.249	180.196
Nedskrivning forbedringer	-52.463	-128.196
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>444.425</b>	<b>211.695</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Bankgæld	0	59.915
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>59.915</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Skyldig, beboere	2.159	0
Skyldige omkostninger	84.184	45.100
Kreditorer	53.792	33.333
Salgsmoms	164.208	174.000
Købsmoms	-66.589	-96.917
Momsafregning	-57.265	-46.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>180.489</b>	<b>109.144</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>180.489</b>	<b>169.059</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>624.914</b>	<b>380.754</b>

Noter for perioden 01.01.2019 til 31.12.2019

## EF Assens Strand, Næshusene

NOTE		Bevægelser år til dato	Sidste år bevægelser år til dato	Budget hele året
<b>1</b>	<b>Administration og varmeregnskabshonorar</b>			
	Administrationshonorar	29.396	28.800	29.000
	Administrative tillægsydelse	2.350	4.430	0
	<b>Administration og varmeregnskabshonorar i alt</b>	<b>31.746</b>	<b>33.230</b>	<b>29.000</b>
<b>2</b>	<b>Vedligeholdelse</b>			
	Maling espalier	0	64.900	0
	Tømrer - utætheder, fuge, badebro/stiger	31.032	39.424	0
	Service pumpestation, tagrender	8.082	4.650	0
	Lysstofrør/lamper/stibelysning	364	3.631	0
	Anden vedligehold	0	300	0
	Løbende vedligeholdelse (BUDGET)	0	0	175.000
	<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>39.478</b>	<b>112.905</b>	<b>175.000</b>
<b>3</b>	<b>Gartner og vedligeholdelse</b>			
	Gartner	56.868	80.656	60.000
	K E Havndrup, renovation	14.400	12.000	0
	Fliser/belægningsarbejde	24.453	47.500	25.000
	Legeplads	25.000	3.896	0
	<b>Gartner og vedligeholdelse i alt</b>	<b>120.721</b>	<b>144.052</b>	<b>85.000</b>