

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 27. april 2021 kl. 16.00

Næsvej 83, 5610 Assens

5. maj 2021

Deltagere fra bestyrelsen:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Henrik Frederiksen (HF, 35), suppleant
- Jens Møller (JM, 53), suppleant.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 05.02.2021 blev godkendt og underskrevet.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Der er kommet problemer med vandindtrængning ved øst facaden i 101. Der er på nuværende tidspunkt ikke konstateret nye problemer. VTF og ingeniør er i gang med at undersøge hvad der er galt og hvordan det kan laves.

b. Badebroen er tæret i fundamentet og ikke længere sikker at færdes på. Den er nu lukket og dækket taget i land.

Der er kommet et nyt overslag fra værftet på 31.250 kr inkl moms for at lave en midlertidig forstærkning af badebroen. Det aftaltes at JM skulle prøve at få et bindende tilbud på denne løsning før der tages stilling. Hvis ikke en bindende pris fra værftet kan fås og er attraktiv, vil bestyrelsen gennemføre at underbygningen fornyes for 74.000 kr., som der ligger tilbud på.

Hvis badebroen skal kunne bruges i denne sæson skal den laves før den udsatte generalforsamlingen i august.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Ejerforeningens udkast, som er udarbejdet af arkitekt og ingeniør, til en højvandssikring mod Lillebælt i form af en camoufleret vold ud for husenes terrasser i cirka en meters højde over fliseniveauet (kote 2,75 m over daglig vande), er nu beskrevet i et farvelagt prospekt. Det er udsendt til husejerne og til Assens Kommune.

SJ og AMJ har holdt et møde med kommunens direktør og forvaltning. Det blev pænt modtaget, men det fremgik tydeligt, at kommunen og RealDania fortsat arbejder på forslaget om et stort nyt forland med høje klitter som højvandssikring ud for vores huse. Kommunen forventer at indsende sit forslag med en ansøgning om tilskud til RealDania efter sommerferien. Sker det, må ejerne og ejerforeningen reagere offentligt imod det for at sikre bevarelsen af husenes udsigt og strandnærhed.

b. HF fremlagde skitser til nogle mobile hegn ved terrasserne til hunde, som skæmmer mindst muligt. HF drøfter forslag til nye retningslinjer for hundehold i husordenen med andre hundeejere.

c. Gartneren har sprøjtet mod myrer rundet om alle blokkene. Der er skilte om parkering på vej.

d. Bestyrelsen besluttede, at SJ kan aftale at opgaver ud over renholdelse løses af vores opsynsmand Mogens Jensen.

e. HF overtager opgaven med vedligeholdelse af foreningens hjemmesider www.assens-strand.dk og www.naeshusene.dk fra AMJ.

4. Økonomi

a. Ejerforeningens regnskab for 2020 foreligger nu. Der er pæne henlæggelser til højvandssikring og andre kommende opgaver.

Bestyrelse gav en foreløbig godkendelse af regnskabet, men det forelægges også på den forsinkede generalforsamling i august.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag den 1. juli 2021 kl. 16.00 i Næsvej 83.

b. **Generalforsamlingen** for 2021 er som bekendt flyttet på grund af corona og afholdes **lørdag den 21. august 2021 kl. 11.00** i Assens Arena.

6. Eventuelt

Intet