

Ejerforeningen

Assens Strand, Næshusene

Årsrapport for året 2020

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3 - 4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Stamoplysninger

Ejerforeningen
Assens Strand, Næshusene
Næsvej, 5610 Assens

Bestyrelse

Sønnich Jensen
Lone Bente Tange
Anders Møller Jensen

Administrator

LEA Ejendomspartner A/S
Jernbanegade 25, 1.
6000 Kolding

Tlf. 76338440

Revisor

Søren Bech

Ledelsespåtagning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2020 for Ejerforeningen Assens Strand, Næsvej, 5610 Assens

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 8. marts 2021

Bestyrelse

Sonnich Jensen
formand

Lone Bente Tange

Anders Møller Jensen

Regnskabspåtegning:

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Ejerforeningen Assens Strand, Næsvej, 5610 Assens for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2020 på grundlag af den foretagne bogføring suppleret med oplysninger fra bestyrelsen.

Kolding, den 8. marts 2021

LEA Ejendomspartner

Henrik Larsen
Afdelingsdirektør

Signe Tvermoes Lange
Administrator

Revisionspåtegning:

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Assens Strand, Næsvej 5610 Assens for regnskabsåret 01.01. - 31.12. 2020.

Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Assens, den 8. marts 2021

Søren Bech

Resultatopgørelse for året 2020

Spec.	<u>Regnskab 2020</u>	<u>Regnskab 2019</u>
Indtægter		
Opkrævet hos ejerne - excl. varme	810.000	651.000
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt	<u>810.000</u>	<u>651.000</u>
Udgifter		
Ejendomsforsikringer	46.692	64.444
3 Gartner og renholdelse	153.373	120.721
Eludgifter - stibelysning	5.501	4.345
Renovation	63.651	49.106
2 Vedligeholdelsesudgifter	119.369	39.478
Vinduespolering	40.500	18.278
1 Administration	37.594	31.746
Juridisk rådgivning, CODEX	0	19.950
Revisionsmæssig rådgivning, BDO	0	39.063
Bestyrelsesgodtgørelser	11.550	10.100
Kørepenge	13.841	5.662
Kontorhold	0	3.289
4 Bankomkostninger og gebyrer	1.883	1.531
Internet og web-hotel	548	219
Repræsentation og rejser	7.300	3.897
Generalforsamling/møder, forplejning	2.711	6.240
Opgørelse fælleslån	0	3.883
Renteudgifter	<u>4.100</u>	<u>2.106</u>
Udgifter i alt	<u>508.612</u>	<u>424.058</u>
Resultat	<u>301.388</u>	<u>226.943</u>

Balance pr. 31.12.2020

Spec.	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Aktiver		
Anskaffelsessum ejendom	198.768	198.768
Afskrivninger	-198.768	-198.768
Anlægsaktiver	0	0
Sydbank 6845-0002089250	787.289	624.915
Omsætningsaktiver	787.289	624.915
Aktiver i alt	787.289	624.915
 Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	444.425	211.695
Ekstraordinære poster i 2019 (58.249-52.463)	-5.785	5.786
Regulering vedrørende opsigelse af fælles- abonnement hos Yousee fra 2019	762	0
Reguleret egenkapital primo	439.402	217.481
Årets resultat	301.388	226.943
Egenkapital i alt	740.790	444.424
Gæld		
Kreditorer	31.499	53.792
Forudbetaling ejere vedrørende 2021	15.000	2.159
Skyldige omkostninger	0	84.185
5 Momsafregning	0	40.354
Gæld i alt	46.499	180.490
Passiver i alt	787.289	624.915

Specifikationer til årsregnskabet

	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1. Administration		
Administrationshonorar	37.594	29.396
Administrative tillægsydelse	0	2.350
Administration i alt	37.594	31.746
2. Vedligeholdelsesudgifter		
Tømrer - utætheder, fuge, badebro/stiger	87.095	31.032
Service pumpestation, tagrender	32.274	8.082
Lysstofrør/lamper/stibelysning	0	364
Vedligeholdelse i alt	119.369	39.478
3. Gartner og renholdelse		
Gartner	71.085	56.868
Opsynsmand	14.200	14.400
Fliser/belægningsarbejde/stålskanter	64.763	24.453
Hundeposer	3.325	0
Legeplads	0	25.000
Gartner og renholdelse i alt	153.373	120.721
4. Bankomkostninger og gebyr		
Bankgebyr	625	759
Nets gebyr	1.258	772
Kassedifference	0	0
Bankomkostninger og gebyr i alt	1.883	1.531

5. Moms

Foreningen har været registreret for moms til og med 31.12.2019. Foreningen er afmeldt fra momsregistrering fra og med 01.01.2020. Sammenligningstallene for 2019 er således ekskl. moms.