

Ejerforeningen

Assens Strand, Næshusene

Årsrapport for året 2021

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3 - 4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Stamoplysninger

Ejerforeningen
Assens Strand, Næshusene
Næsvej, 5610 Assens

Bestyrelse

Sonnich Jensen, formand
Lone Bente Tange
Anders Møller Jensen

Administrator

LEA Ejendomspartner A/S
Jernbanegade 25, 1.
6000 Kolding

Tlf. 76338440

Revisor

Søren Bech

Ledelsespåtagning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Ejerforeningen Assens Strand, Næsvej, 5610 Assens

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 11. marts 2022

Bestyrelse

Sonnich Jensen
formand

Lone Bente Tange

Anders Møller Jensen

Regnskabspåtegning:

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Ejerforeningen Assens Strand, Næsvej, 5610 Assens for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af den foretagne bogføring suppleret med oplysninger fra bestyrelsen.

Kolding, den 11. marts 2022

LEA Ejendomspartner A/S

Henrik Larsen
Afdelingsdirektør

Karin Kjær Olesen
Administrator

Revisionspåtegning:

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Assens Strand, Næsvej 5610 Assens for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Assens, den 11. marts 2022

Søren Bech

Resultatopgørelse for året 2021

Spec.	<u>Regnskab 2021</u>	<u>Regnskab 2020</u>
Indtægter		
Opkrævet hos ejerne	<u>810.000</u>	<u>810.000</u>
Indtægter i alt	<u>810.000</u>	<u>810.000</u>
Udgifter		
	77.824	46.692
3 Ejendomsforsikring (ændring forfald)	192.707	153.373
Gartner og renholdelse	5.817	5.500
Eludgifter - stibelysning	74.562	63.651
Renovation	84.929	119.369
2 Vedligeholdelsesudgifter	111.339	0
Vedligeholdelsesudgifter - badebro	40.500	40.500
Vinduespolering	39.114	37.594
1 Administration	47.750	0
Honorar arkitekt/ingeniør - højvandsikring	11.550	11.550
Bestyrelsesgodtgørelser	11.854	13.841
Kørepenge	1.766	1.883
Bankomkostninger og gebyrer	549	548
Internet og web-hotel	6.300	7.300
Repræsentation	7.247	2.711
Generalforsamling/møder, forplejning	6.750	4.100
Renteudgifter	<u>720.559</u>	<u>508.612</u>
Udgifter i alt	<u>720.559</u>	<u>508.612</u>
Resultat	<u>89.441</u>	<u>301.388</u>

Balance pr. 31.12.2021

Spec.	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Aktiver		
Sydbank 6845-0002089250	<u>873.246</u>	<u>787.289</u>
Omsætningsaktiver	<u>873.246</u>	<u>787.289</u>
Aktiver i alt	<u>873.246</u>	<u>787.289</u>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	740.790	444.425
Ekstraordinære poster i 2019 (58.249-52.463)	0	-5.785
Regulering vedrørende opsigelse af fælles- abonnement hos Yousee fra 2019	<u>0</u>	<u>762</u>
Reguleret egenkapital primo	740.790	439.402
Årets resultat	<u>89.441</u>	<u>301.388</u>
Egenkapital i alt	<u>830.231</u>	<u>740.790</u>
Gæld		
Kreditorer (Holmeg. Anlægsgartner, Assens Forsyning)	34.515	31.499
Forudbetaling ejere vedrørende 2022	8.500	15.000
Gæld i alt	<u>43.015</u>	<u>46.499</u>
Passiver i alt	<u>873.246</u>	<u>787.289</u>

Specifikationer til årsregnskabet

	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1. Administration		
Administrationshonorar	39.114	37.594
Administrative tillægsydelse	0	0
Administration i alt	39.114	37.594
2. Vedligeholdelse		
Tømrer - vandindtrængning m.m.	6.112	87.095
Udskiftning af fuger på 36 huse	71.100	0
Service pumpestation	6.003	32.274
Elektriker - rep. fatning/pullertlampe	1.715	
Vedligeholdelse i alt	84.929	119.369
3. Gartner og renholdelse i alt		
Gartner - alm. Vedligehold	71.085	71.085
Gartner - opgravning af havtorn mm.	29.355	0
Gartner - anlæg af prøvedige	43.894	0
Fliser/belægningsarbejde/stålkanter	0	64.763
Opsynsmand	32.700	14.200
Vinterbekæmpelse	8.353	
Hundeposer	3.640	3.325
Skilte mm.	3.679	0
Gartner og renholdelse i alt	192.707	153.373

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonnich Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Assens Strand

Serienummer: PID:9208-2002-2-391223131116

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-11 12:06:49 UTC

NEM ID 

Henrik Larsen

Administrator

På vegne af: Afdelingsdirektør, LEA Ejendomspartner ...

Serienummer: CVR:10006856-RID:26983612

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-03-11 12:21:52 UTC

NEM ID 

Lone Bente Tange

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Assens Strand

Serienummer: PID:9208-2002-2-470442530984

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-13 13:18:00 UTC

NEM ID 

Karin Lodskou Olesen

Administrator

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:10006856-RID:47824930

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-03-14 07:31:18 UTC

NEM ID 

Anders Møller Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Assens Strand

Serienummer: PID:9208-2002-2-916356708581

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-15 11:43:03 UTC

NEM ID 

Søren Peder Bech

Intern revisor

På vegne af: E/F Assens Strand

Serienummer: PID:9208-2002-2-965621841463

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-03-16 13:06:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 007TJ-HPMID-BYBFJ-A8Z4B-YDBYO-JKLWY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>