

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 22. april 2022 kl. 15.00

Skovbrynet 11, 5260 Odense S

8. maj 2022

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant.
- Kenneth Madsen (KM, 91), suppleant.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og konstituering

a. Referat fra mødet 29.03.2022 blev godkendt.

b. Bestyrelsen konstituerede sig med Per Boe som formand.

c. Endvidere aftalte bestyrelsen en række ansvarsområdet i den daglige drift:

- **Kontakt til medlemmerne** varetages af **PB**
- Kontakt til administrationsselskabet **LEA**, herunder anvisning af betalinger, regnskaber mv. varetages af **PB**
- Kontakten til **gartner Holmegaard** varetages af **PB**
- Indkaldelser til **generalforsamlinger og bestyrelsesmøder** varetages af **PB**
- **Bygningsspørgsmål** herunder de aktuelle problemer med vandindtrængen varetages af **PB** sammen med Mogens W. Hansen (**MWH 69**)
- Sagen om **sikring mod højvande** varetages af **SJ** og **AMJ**.
- **Web/hjemmesiden** varetages af Henrik Frederiksen (**HF 35**) i samarbejde med Merethe Boe (**MB, 55**).
- Kontakten til **til-/opsynsmand** Mogens Jensen varetages af **LT**.
- Kontakten til **Næsmøderne** varetages af **AMJ**

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Der er stadig problemer med indtrængende regnvand i nogle af husene. Mogens W. Hansen (69) arbejder på at få et møde med vinduesleverandøren Ideal Combi og Vestfyns Tømmerforretning for at få ansvar og løsning på plads.

b. Et firma med mobil sauna har periodevis slået sig ned på vores plæne mod Søsportscentret. PB vil kontakte Søsportscentret.

c. De nye stolper ved vejen ud for hus 33-51 sprækker fordi det er lærketræ, som holder længere. Tømmeren har lovet at male dem i revnerne, så de igen bliver pænt sorte.

d. Den planlagte sprøjtning af tagene mod alger mv. er nu foretaget af vinduespudseren Rico Vinkel til en pris af 22.000 kr.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. På generalforsamlingen var der tilslutning til at foreningen arbejder videre med konkretiseringen af vores forslag til højvandsdige. Det indebærer at vi skal have fastlagt hvor – foran husene – diget konkret skal gå. SJ laver en proces, hvor alle ejerne bliver spurgt om deres synspunkter og opfordres til at gå sammen i den klynge på 3.4 huse, som bebyggelsen består af, således at der kommer en indstilling fælles for hver klynge. Der efter vil bestyrelsen lave et færdigt forslag til et sammenhængende dige, der ventes at sno sig noget ud og ind under hensyn til klyngernes ønsker

b. Bestyrelsen godkendte informationsskilt til opsætning ved prøvediget ud for husene 33-37 for at informere om meningen med diget.

4. Økonomi

a. Intet nyt.

5. Kommende møder

a. **Generalforsamlingen** for 2023 blev fastsat til afholdes **lørdag den 1. april 2023 kl. 11.00** i Assens.

Det bliver nok igen på Marcussens Hotel, da der var enighed om at det forløb godt i år.

b. AMJ rykker kommunen for ny dato for forårets Næsmøde.

c. Næste **bestyrelsesmøde** er aftalt til **fredag den 17. juni 2022 kl. 15** på Næsvej 83.

6. Eventuelt

a. Intet