

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 25. oktober 2022 kl. 15.00

Næsvej 83, 5650 Assens

31. december 2022

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 17.06.2022 blev godkendt.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Vedrørende de utætte gavle og vinduer har der været afholdt møde med Vestfyns Tømmerforretning (VFT), som står for udbedringerne. Der er stadig problemer. Der søges efter en model for, hvordan fugerne i gavlene skal udføres, så de sikrer tæthed. VFT fortsætter sine bestræbelser startende i nr. 33. (PB følger op).

b. Nogle af tagrenderne er utætte. Mogens W Hansen (MWH) og PB følger op.

c. Gartneren Holmegaard kæmper stadig med skæve fliser og andre udløbere af de – ellers populære – havtorn. Der er også stadig fliser der synker og skal rettes op. Det overvejes at flytte fliseopretningen til opsynsmanden på sigt. Holmegaard rykkes for klipning af efeuen (PB).

d. Vinduespudseren anmodes om tilbud på rensning af alle terrasserne næste forår. Nogle af tagene skal også have en gang mere.

e. PB arbejder videre med at finde veje til at reducere støj fra udluftningskanalerne ved kraftig vind.

f. De nye stolper ved vejen ud for hus 33-51 er nu færdigmalet.

g. Søsportscentret foreslår at vores p-plads ud mod havnen mellem båderampen og Søsportscentret omkranses af store sten (som stien mod Lillebælt) i stedet for det forfaldne fodhegn af pæle. AMJ kontakter kommunen om deres interesser i hegningen.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Højvandssikringen ligger underdrejet efter at Assens Kommune har fået afslag på støtte fra RealDania til deres klit-projekt ("Byen & Bæltet"). Projektet forventes droppet p.g.a. pengemangel.

Næshusene vil bede om et møde med kommunen om, hvad der så skal ske med sikringen mod ekstremt højvande. SJ kontakter kommunen.

b. Fra 2023 (april eller juni) skal alle husstande i Assens sortere affaldet i 10 fraktioner. Vi får 5 forskellige spande i affaldsgårdene (glas og metal, plastik og mælkekartoner, papir og pap, madaffald samt restaffald).

Det er helt afgørende for at vores affalds-system ikke skal bryde sammen, at alle brugerne sorterer rigtigt i de spande. I modsat fald bliver spandene ikke tømt og foreningen får unødige ekstra udgifter.

Derfor opfordrer bestyrelsen alle ejerne til at lave **et system i deres huse**, som sikrer at affaldet bliver sorteret med det samme det skabes i køknerne.

Det kræver et system med fem beholdere i hvert køkken (fx to beholdere (madaffald og restaffald) under køkkenvasken samt tre beholdere (glas og metal, plastik og mælkekartoner, papir og pap) et andet sted i nærheden af køkkenet).

Hvis ikke affaldet bliver sorteret med det samme i køkkenet – så bliver det nok heller ikke sorteret ude i affaldsgården.

Bestyrelsen vil i det nye år følge op med et forslag til ny husorden med retningslinjer for affaldshåndteringen.

c. Husejerne opfordres til at sikre at alle brugere af deres hus får kendskab til vores husorden (AMJ).

d. Nærhusene skifter fra 01.01.2023 til Alm. Brand vedrørende ejendomsforsikringen. Derved spares et betydeligt beløb hvert år. På hjemmesiden www.assens-strand.dk kan man finde data om forsikringen.

Bestyrelsen fastlagde at eventuel selvrisiko for skader indendørs i det enkelte hus betales af husejeren.

e. Et firma med mobil-sauna – Elsker Saunagus - holder efter aftale med PB en gang hver måned, på vores plæne mod Søsportscentret efter drøftelse og godkendelse i bestyrelsen.

f. Bestyrelsen drøftede om man skulle oprette en liste med anbefalede håndværkere. Det afstod man fra.

4. Økonomi

a. Der forelå en "råbalance" fra LEA, der peger på et pænt overskud i år, bl.a. fordi der ikke har været større projekter i år. PB vil drøfte økonomi-rapporteringen med LEA.

5. Kommende møder

a. Næste Næstmøde bliver den 14. november 2022 kl.19 hos Camp One.

b. Næste **bestyrelsesmøde** er aftalt til **mandag den 6. februar 2023, kl. 16** på Skovbrynet 11, 5260 Odense.

6. Eventuelt

a. Intet