

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 06. februar 2023 kl. 15.00

Skovbrynet 11, 5260 Odense S

19. februar 2023

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 25.10.2022 blev godkendt.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Der er stadig nogle problemer med utætte gavle og vinduer. Der søges efter en model for, hvordan fugerne i gavlene skal udføres, så de sikrer tætheden. Der er nu bestilt ny fugning omkring vinduerne mod vest.

b. Nogle af samlekasserne ved tagrenderne er utætte. Mogens W Hansen (MWH) følger op.

c. Gartneren Holmegaard kæmper stadig med skæve fliser. Opsynsmand Mogens og PB følger op.

e. Bestyrelsen indstilling er at fliserensning på terrasserne er op til den enkelte husejer. Emnet dagsordensættes på generalforsamlingen til en orienterende drøftelse.

f. Det gamle fodhegn ved vores p-plads ud mod havnen mellem båderampen og Søsportscentret og forbi flagstangen er nu væk. Det er aftalt med kommunen, at de lægger en række store sten (som stien mod Lillebælt) samme sted for at markere skellet. Kommunen ønsker også at hæve græsrabatten mod havnen. AMJ kontakter kommunen om færdiggørelsen.

g. I forbindelse med vedligeholdelsesplanen for bygningerne er det nu igen tid til at få en murer til at gå sokler og fuger efter. (MWH følger op)-

h. Der er tæring i udluftningshætterne på tagene og der klages over en del vindstøj i aftrækskanalerne. Der arbejdes med at finde nogle andre hætter og nogle er udskiftet. PB og MWH følger op)

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Højvandssikringen ligger underdrejet efter at Assens Kommune har fået afslag på støtte fra RealDania til deres klit-projekt ("Byen & Bæltet").

Næshusene ved SJ og AMJ har 16.12.2022 holdt et møde med kommunen ved afdelingschef Annette Bæk om hvad der så skal ske med sikringen mod ekstremt højvande. Lige nu forsøger kommunens administration at nedbarbere projektet "Byen & Bæltet" (klitprojektet), så der kan findes økonomi til det. Det er et helt nyt politisk Miljø, teknik og Planudvalg, som først bliver præsenteret for sagen i februar eller marts. Før ved man ikke hvad vej sagen går.

Næshusene lægger vægt på at værne husene mod ekstremt højvande og værne husene udsigt. Vi anbefalede kommune at koncentrere indsatsen om at få sikret byen og næsset mod højvande frem for anlæg af nye badestrande mv.

b. Fra 2023-24 skal alle husstande i Assens sortere affaldet i 10 fraktioner. Vi afventer et udspil fra kommunen om hvordan og hvornår det skal gennemføres.

c. Nærhusenes ejendomsforsikring skiftede fra 01.01.2023 til Alm. Brand. Derved spares et betydeligt beløb hvert år. På hjemmesiden www.assens-strand.dk kan man finde data om forsikringen.

d. Der har været Næsmøde, hvor alle interessenter på Assens Næs herunder kommunen mødes og drøfter fælles problemer. PB og AMJ deltog og orienterede bl.a. om vores bestræbelser for at hjælpe kommunen med at få etableret en højvandssikring på Næsset.

4. Økonomi

a. Der forelå et udkast til årsrapport for 2022 fra LEA, der viser et driftsresultat på 226.000 kr. i år. Ejerforeningens revisor Søren Bech har ikke haft bemærkninger til udkastet. Udkastet har ikke forud for mødet været hele bestyrelsen i hænde, derfor vil årsrapport først blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

LEA har også, som noget nyt, lavet et udkast til budget for 2023, som også blev udsat til næste møde.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til mandag den 8. marts 2023, kl. 14 på Næsvej 83, 5610 Assens.

b. Næste Næsmøde bliver den 27. marts 2023 kl.19 hos Assens Marina.

c. Næshusenes ordinære **generalforsamling er lørdag den 1. april 2023 kl. 11 på Marcussens Hotel.**

6. Eventuelt

a. Intet