

Husorden for NÆSHUSENE

Næshusene er ikke et feriecenter. Hvert hus har sin ejer og inventar må derfor ikke flyttes mellem husene.

Næshusenes brugere (lejere og ejere) skal holde orden i området, så Næshusene og det tilhørende områder fremstår præsentable både for brugere og andre, samt at privathed og et godt naboskab respekteres.

Musik og støj

- Musik og anden støjende adfærd må ikke være til gene for andre beboere.
- Der skal være helt ro i området i tidsrummet mellem kl. 23.00 og 08.00.

Fællesarealer

- Fællesarealerne (græsarealer mv.) er privat område og må benyttes af husenes beboere.
- Fællesarealerne skal holdes ryddede og fri for personlige ejendele.
- Åben ild og fyrværkeri er ikke tilladt.
- Grillstegning henvises til terrasser eller til grillpladsen ved legepladsen.
- Ophold og leg på fællesarealerne må ikke være til gene for andre beboere.
- Større udendørs sammenkomster henvises til grillpladsen ved legepladsen.
- Hunde skal holdes i snor og deres efterladenskaber skal fjernes. "Hundeposer" findes ved affaldsgårdene.

Terrasser

- Terrasserne skal holdes pæne og ryddelige. De må ikke benyttes til opmagasinering.
- Havemøbler, krukke m.v. skal holdes i træsorter eller mørke farver. Markiser skal være sorte.
- Rækværk ved husene skal holdes fri for ophængte eller fastmonterede ting og må ikke benyttes til tørring af tøj og lign. Der må ikke klatres eller leges på dem.
- Det er ikke tilladt at opsætte hundehegn, paraboler eller lignende.
- Bortset fra lampen ved hoveddøren, må der ikke fast opsættes lys på terrasserne.

Affald

- Næshusenes regler om affaldssortering skal overholdes af alle brugere.
- I Næshusenes to affaldsgårde er der tre typer af containere:
 - 1) Husholdningsaffald,
 - 2) Flasker, dåser og plast-emballager (genbrug),
 - 3) Papir, aviser, pap og plastfolie (genbrug)
- Alle andre typer affald skal beboerne selv aflevere på kommunens genbrugsplads på Torø Huse Vej 15 i Assens.

Parkering

- Biler, motorcykler, scootere, trailere mv. skal stilles på parkeringspladserne.
- Cykler skal stilles i stativerne for enden af skurene.
- Større både, campingvogne mv. må ikke parkeres på Næshusenes arealer. Her henvises til marinaen, sejlerforeningerne og campingpladsen.
- På fællesarealerne, stierne og stranden er al kørsel og parkering med motorkøretøjer forbudt.

Efterlevelse

- På bestyrelsens vegne holder tilsynsmanden opsyn med at husordenen efterleves og kan give påbud om overholdelse.
- I tilfælde af at reglerne overtrædes, vil beboeren blive bedt om at få rettet overtrædelsen. Hvis beboeren er lejer, vil udlejer/ejer blive informeret, hvis ikke overtrædelsen rettes øjeblikkeligt. Det er herefter ejers pligt at sikre overholdelse af husordenen indenfor syv dage.
- Bestyrelsen kan efter gentagne manglende efterlevelse udstede en bøde til ejer. (Der henvises i øvrigt til Ejerforeningslovens § 8, ejerforeningens vedtægter samt ejerforeningens beslutninger)