

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 04. september 2023 kl. 15.00

Næsvej 83, 5610 Assens

14. december 2023

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 06.06.2023 blev godkendt.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Problemerne med rods kud fra havtornebusken vokser og vokser. Sten i vores flisebelægninger bliver konstant løftet til fare for alle og løbende udgifter til udbedringer. Derfor har bestyrelsen nu besluttet at havtornen skal udskiftes med en anden busktype, som ikke volder den slags problemer.

Det er vigtigt at de nye buske kan passe ind i det lidt rå strandmiljø både med udseende og egenskaber. Der er blevet foreslået flere typer, men hvid potentil er favorit. Det er aftalt at LT og SJ drøfter plantevalget med gartneren før der træffes beslutning.

Det vil blive overvejet om der skal plantes buske foran de terrasser, hvor der lige nu ikke er havtorn ("yderhusene" i blokkene i "rundingen" 53-103)

b. Den nye affaldssortering er kørende, men der er en del problemer med kommunens tømning af beholdere. Der arbejdes stadig med at få den side løst. Måske må vi endnu engang udvide affaldspladserne.

Der er fortsat affald fra campingbilerne, som kommer i vores beholdere. PB vil tale med Marinaen.

c. Udluftningshætterne på tagene er ved at blive udskiftet Voldbro VVS. Husene 53-103 bliver ordnet i år og resten senere.

d. Udrulningen af fiberbet til husene er godt i gang. Der mangler kun den indendørs installation, som ventes i september efter aftale med hver enkelt ejer. Der bliver mulighed for at få fiberboksen flyttet ind i teknikrummet mod merpris.

e. I løbet af sommeren har Mogens W. Hansen (69) og PB fået gennemført forskellige vedligeholdelsesarbejder blandt andet på sokler og murværk.

- f. Der er nu kommet skilte om parkering op på vores areal ud mod havnen.
- g. Stenrækken på tværs af vores trekantede græsareal op i mod Søsportscenteret flyttes ud til kyststien lige som resten af strækningen langs kyststien.
- h. I modsætning til tidligere er der i år en del kritik af gartnerens vedligeholdelse af blandt andet plæner, kanter og efeuhække. Bestyrelsen har nu bedt LT om at være kontakten til gartner Holmegaard. Også SJ deltager i et snarligt møde med Holmegaard, for at fastholde de tidligere indgåede aftaler.
- i. Det er vigtigt for funktionen at vinduer og yderdøre vedligeholdes med smøring. Det blev tidligere gjort fælles hvert år, men det blev for meget. Men nu skal der gøres noget igen, da ikke alle får det gjort selv (PB).
- j. Der har været et uheld med en markise, der er faldet ned og har beskadiget murværket. Bestyrelsen understreger at markiser og deres korrekte opsætning er ejerens ansvar.
- k. På givne foranledning ønsker bestyrelsen at understrege at al indvendig vedligeholdelse – også mangler fra husenes opførelse f.eks. sætningsrevner og fejl ved badeværelsesgulve – er den enkelte ejers ansvar efter at ejerforeningen i 2011 indgik et forlig med bygherren, som gav os nye vinduer og døre. I øvrigt er bygherren for længst gået konkurs.

3. Øvrige driftsspørgsmål

- a. Med hensyn til havsikringen afventer vi udviklingen i det lokale initiativ, hvor murermester Palle Johansen, som ejer restaurant Mågen, og campingpladsen presser på kommunen for at få lavet et dige langs hele næssets vest side efter den model, som Næshusene har foreslået.
- b. LEA Ejendomsadministration har nu igen skiftet vores kontaktperson ud og flyttet opgaven tilbage til Kolding fra Næstved. På den baggrund ser bestyrelsen sig om efter en mere lokal administrationsløsning.

4. Økonomi

- a. LEA har lige op til bestyrelsesmødet sendt en økonomirapport, som ingen har haft mulighed for at gennemse. Der er dog et pænt overskud indtil nu i 2023.

5. Kommende møder

- a. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag den 31. oktober kl. 14.45 i Odense.
- b. Næste Næsmøde bliver den 06. november 2023 kl.19 hos Assens Søsport Center.
- b. Næshusenes ordinære generalforsamling er lørdag den 23. marts 2024 kl. 11 i Restaurant MÅGEN

6. Eventuelt

- a. Intet