

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 11. december 2023 kl. 15.00

Næsvej 83, 5610 Assens

14. december 2023

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 16.10.2023 blev godkendt og udsendes nu.

2. Forbedringer og vedligeholdelse

a. Stormfloden 20.-21. oktober ødelagde gulve, køkkensokler og meget andet i samtlige Næshuse. Hver husejer har meldt sig som skadeslidt til Naturskaderådet, og nu er det meste blevet takseret af forsikringselskaberne, udtørringen af husene i gang eller afsluttet og genopbygningen kan begynde.

Ejerforeningen har meldt sig som selvstændig skadeslidt. Styringen på kloakpumperne er gået og Forsyningen har lavet en midlertidig, men vi regner med at en ny bliver dækket af Naturskaderådet. Et større problem er vores 20 gavle, der alle er fugtige af havvandet. De bliver nu tørret mekanisk. Bestyrelsen vil udsende en orientering om gavltørringen og afregning af el-forbruget hertil. (AMJ)

b. Havtornen i bedene foran husene er nu fjernet på grund af for mange rods kud. Nu kommer der bjergfyrr i stedet foran alle husene.

c. Fibernettet er nu indført i de 35 huse, som har ønsket det. Det er den enkelte ejer, der skal lave aftale med en leverandør, hvis man vil benytte fiberforbindelsen.

d. Vi beder Holmegård give tilbud igen, når den nuværende aftale udløber næste år.

e. Den nye affaldssortering er kørende nogenlunde tilfredsstillende. Det vil blive vurderet ,om der behøver stå en container uden for affaldsgårdene.

f. Vedligeholdsarbejdet i 2024 vil omfatte:

- erstatning af de sidste udluftningshætter på tagene, fra nr33-51
- smøring og vedligehold af alle vinduer og yderdøre, udføres af håndværker
- fortsat arbejde med at løse problemer med vandindtrængen i facaderne. Forsøget med ændret inddækning og fuger ved vinduerne til begge sider i 101, ser ud til at virke. Så har vi en model for at løse problemer med vandindtrængen i fremtiden

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Efter stormfloden er det mere presserende end nogensinde med at få et havdige ved Assens Næs.

Allerede på Næsmødet før stormfloden stiller Næshusene et forslag til alle interessenterne på Næsmøde den 6. nov. om at der oprettes et digelag for Assens Næs. Murermester Palle Johansen, som ejer restaurant Mågen, har lavet en skitse til et dige rundt om hele Næsset. Der var på Næsmødet nogen tøven fra Marinaen og de mange frivillige foreninger i kredsen. Assens Kommune har påtaget sig at kalde de centrale parter til et særskilt møde om forslagene lige efter nytår.

Ejerforeningen vil fortsat presse på for at få en samlet løsning for Næsset. Hvis det på et tidspunkt viser sig umuligt, må Næshusene lave en lokal løsning. (SJ og AMJ)

b. Vi har en ny administrator fra 01.01.2024. Det er det lokale revisionsfirma Danrevi. PB tager kontakt og aftaler overgang og de fremtidige arbejds gange med Danrevi inden jul.

4. Økonomi

a. Den foreliggende bogføringsudskrift fra LEA viser et forventet pænt overskud i 2023, som kan hensættes til havsikring og fremtidig vedligeholdelse.

b. Ejerforeningens bankkonto er nu opdelt i en driftskonto og en "opsparingskonto". Der er indsat 1 mio. kr. på en tidsindskudskonto i Sydbank.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag den 7. februar 2024 kl. 15.00.

b. Næshusenes ordinære generalforsamling er lørdag den 23. marts 2024 kl. 11 i Restaurant MÅGEN

6. Eventuelt

a. Intet