

Referat fra

Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand

Den 25. juni 2024 kl. 16.00

Næsvej 83, 5610 Assens

14. juli 2024

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

a. Referat fra mødet 19.04.2024 blev godkendt.

2. Forbedring og vedligeholdelse

a. Affaldsordningen kører fornuftigt.

b. Smøring og eftersyn af alle døre og vinduer samt udskiftningen af kantrigler er udført af tømrerfirmaet Renè Nielsen fra Haarby og er nu afsluttet. Efter planen skulle kun de nederste kantrigler udskiftes, men under udførelsen viste det sig nødvendigt at udskifte begge kantrigler. Arbejdet tog derfor et par dage mere end planlagt.

Flere har et problem med slagregn ind under fordøren.

Der undersøges, hvordan det kan afhjælpes. (PB – MWH - IDEALCOMBI).

c. Udskiftningen af inddækninger under de øverste vinduer på begge sider af husene pågår stadig.

De "værste"/mest utætte er nu udskiftet – senest i hus nr. 81.

Herefter bliver inddækningerne skiftet fra en ende af – der startes i nr. 33 – og fortsætter foreløbig til nr. 51.

Herefter vurderes økonomien – og efter planen kan vi nå til hus nr. 73 i år (2024).

De resterende huse afsluttes primo 2025.

Det blev aftalt, at husejeren skal have besked, når arbejdet er afsluttet og hvad der er lavet på det enkelte hus (PB).

d. Der indhentes tilbud på gartneriarbejder fra 2025 hos Holmgaard og yderligere en gartner (LT og SJ).

e. Badebroen er nu helt fjernet, så der ikke er nogen rester på havbunden. Det sidste rester ligger på P-pladsen og vil snarest blive fjernet.

f. Der er råd i nogle af husenes sternbrædder (den hvide kant langs taget øverst på gavlene). Udbedring vil indgå i kommende vedligeholdelsesplan.

3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Højvandssikringen: På sidste bestyrelsesmøde var der stemning for at gå efter en egen løsning i samarbejde med ingeniør Morten Rosbæk. Det blev dog besluttet, at der forinden indkaldelse til en besluttende ekstraordinær generalforsamling skulle tages endnu en kontakt til kommunen og de øvrige interessenter på Næsset.

Kommunen har siden haft en sag i Byrådets Miljø, Teknik og Planudvalg, som tilsluttede sig oplægget om en fælles sikring af hele Assens Næs, som arbejdsgruppen omkring et digelag mv. har fremlagt. Kommunen har bevilget 750.000 kr. til forprojektering, og om alt går vel kan selve anlægget af sikringen begyndes i foråret 2025.

I det lys har bestyrelsen valgt at anbefale, at Næshusene arbejder med på denne fælles løsning, som også giver visse muligheder for statstilskud og måske fravær af moms.

Så i stedet for en ekstraordinær generalforsamling blev der derfor den 21. juni holdt til et orienteringsmøde for husejerne, som aftalt på generalforsamlingen i marts.

På orienteringsmødet var der stemning for at gå videre i samarbejde med kommunen om den fælles løsning for hele Næsset.

b. Formanden orienterede om at administrationen ved Danrevi har givet en del startvanskeligheder, men skulle fungere nu og opkrævningen af kontingent skulle fungere fra 3. kvartal.

4. Økonomi

a. I timen før bestyrelsesmødet udsendte Danrevi et økonomioverblik for 2024 indtil 25.6. Det viste et rimeligt overskud. AMJ skal checke posteringen af stormflodsudgifterne.

5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er tirsdag 24. september 2024.

b. Næste års generalforsamling er fastsat til lørdag 12. april 2025 kl. 11.00

6. Eventuelt

a. Intet