

Referat fra

## **Bestyrelsesmøde i NÆSHUSENE, Ejerforeningen Assens Strand**

Den 27. september 2024 kl. 13.30

Næsvej 83, 5610 Assens

Deltagere fra bestyrelsen:

- Per Boe (PB, 55), formand
- Lone Tange (LT, 83)
- Anders Møller Jensen (AMJ, 95), referent

Endvidere deltog:

- Sonnich Jensen (SJ, 93), suppleant
- Anette Jørgensen (AJ, 89), suppleant

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

a. Referat fra mødet 25.06.2024 blev godkendt.

### **2. Forbedringer og vedligeholdelse**

a. Affaldsordningen har gennem sommeren været presset af mængder og fejlplacering af affald. Det skal indskræpes at storskræl (også store pap-emballager) skal køres direkte til genbrugspladsen på Torø Huse Vej.

b. Kloakkerne stoppede midt i sommeren. Det var pumperne i den fælles pumpebrønd midt i græsplænen, der stoppede. Dels fik de ikke hele tiden strøm og dels var der fejl på den ene.

Ejerforeningen har en aftale med Assens Forsyning om at overvåge og vedligeholde pumperne. Men når problemet er strømmangel fra vores relæ, kan de ikke se fejlen. Det er nu aftalt med Forsyningen, at overvågningen opgraderes og der er skiftet en pumpe, så nu håber vi at det fungerer. Det vil blive undersøgt om systemet kan ændres, så vi ikke skal drive en pumpestation selv.

c. Udbedringen af inddækningen mv. i gavlene går videre. Husene er 33-51 er færdige og videre hen til hovedstien bliver lavet i år. De sidste huse bliver færdig i første halvår af 2025. Det er Mogens W. Hansen (MWH, 69), der står for styringen af dette arbejde. Det er aftalt, at husejeren skal have besked, når der er lavet noget og hvad der er lavet på det enkelte hus

d. Husenes sternbrædder (den hvide kant ved taget øverst på gavlene) skal gås efter og i mange tilfælde skiftes. Udbedring vil indgå i kommende vedligeholdelsesplan.

e. Der indhentes tilbud på gartneriarbejder fra 2025 hos Holmgaard og eventuelt yderligere en gartner med udgangspunkt i de erfaringer med gartnerarbejdet, som nu er indhentet. (LT og SJ).

f. Udskiftning af de sidste aftrækshætter på tagene (hus 33-51) er udsat til næste år.

g. Bestyrelsen erindrer om, at vedligeholdelse af espalierne med maling er den enkelte husejers opgave, da det ikke er muligt at lave en fælles maling på grund af det megen efeu.

### 3. Øvrige driftsspørgsmål

a. Højvandssikringen. På det afholdte orienteringsmøde for alle husejerne den 21. juni på Marcussens Hotel blev der tilslutning til bestyrelsens indstilling at Næshusene bakker op om den fælles løsning for højvandssikring af hele Næsset, som arbejdsgruppen om et digelag mv. og kommunen havde udarbejdet.

Kommunen har haft sagen i byrådets Miljø, Teknik og Planudvalg, som tilsluttede sig oplægget om en fælles sikring af hele Assens Næs. Kommunen har bevilget 750.000 kr. til skitseprojektering, og denne foreligger primo oktober. Om alt går vel, kan selve anlægget af sikringen udføres i foråret 2025.

b. Vores administrator, Danrevi, laver de obligatoriske ejerlejlighedsskemaer, som ejendomsmæglerne skal bruge ved salg af et hus. For det arbejde opkræves et gebyr fra mæglerne samt køber.

Formanden orienterede om at opkrævningen af kontingent skulle virke fra 3. kvartal. Der er dog stadig ikke kommet opkrævning til alle, men der arbejdes på det.

c. Marinaen har beklaget, at en bruger af vores huse blot har hensat en båd på Marinaens område. Vores aftale med Marinaen om hensættelse af både hos dem (og ikke på vores P-pladser) er selvfølgelig betinget af, at der i hvert tilfælde træffes aftale af bådejeren med Marinaen om det praktiske.

Vi frabeder os generelt på skilte, at der parkeres campere, trailere og både på vores P-pladser. Hvis en ejer alligevel kortvarigt har brug for en sådan parkering, skal husejeren synlig anbringe en besked (i forruden eller ved påhæftet seddel) om, **hvilket hus** den kommer fra og **hvornår** den fjernes igen.

d. Det blev aftalt i bestyrelsen, at det medlem, der påtager sig at få noget udført også har opgaven med at følge op på sagen.

På hjemmesiden er der nu oprette et afsnit til bestyrelsens brug til opbevaring af foreningens dokumenter.

### 4. Økonomi

a. Den udsendte råbalance over foreningens økonomi året til nu viser et mindre underskud på 18.000 kr., hvilket især skyldes udgifterne til nye inddækninger ved alle gavlvinduerne.

### 5. Kommende møder

a. Næste bestyrelsesmøde er fredag 22. november 2024 kl. 14 i Næsvej 89

### 6. Eventuelt

a. Intet